

Товариство з обмеженою відповідальністю
Аудиторська Фірма
«УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»
Код ЄДРПОУ 24095382
01103, Україна, м. Київ,
бул. Дружби народів, №6-б,
п/р 26006000016880, в ПАТ
«Укрсоцбанк», МФО 300023
т/ф (044)-564-07-42, м.8-050-380-88-00
e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская Фирма
«УНИВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВИС»
Код ЕГРПОУ 24095382
01103, Украина, г. Киев,
бул. Дружбы народов 6-б,
т/с 26006000016880, в ПАО
«Укрсоцбанк», МФО 300023
т/ф (044)-564-07-42, м. 8-050-380-88-00
e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net

Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1425 від 23 лютого 2001 року,
продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року до 27 січня 2016 р.

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора)
щодо річної фінансової звітності Пайового венчурного інвестиційного фонду "БОНУМ
НЕРУХОМІСТЬ-2" недиверсифікованого виду закритого типу, активи якого перебувають в
управлінні Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами
"БОНУМ ГРУП" станом на 31 грудня 2014 року**

м. Київ

«27» березня 2015 р.
(дата видачі аудиторського висновку)

Адресат:

- Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку;
- Керівництво ПВІФ "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" НВЗТ ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП";
- Загальні збори ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП".

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Основні відомості про інвестиційний фонд:

Повне найменування	Пайовий венчурний інвестиційний фонд "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "БОНУМ ГРУП"
Скорочене найменування	ПВІФ "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" НВЗТ ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП"
Тип фонду	закритий строковий
Вид фонду	недиверсифікований
Клас фонду	пайовий
Дата та номер свідоцтва про внесення інвестиційного фонду до ЄДРІСІ	Свідоцтво ДКЦПФР № 1673 від 28.07.2011 року
Реєстраційний код за ЄДРІСІ	2331673
Строк діяльності інвестиційного фонду	25 (двадцять п'ять) років, до 28.07.2036 року
Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів	Свідоцтво ДКЦПФР № 2255 від 15.09.2011 р.
Місцезнаходження	04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 52
Телефон / факс	(044) 483-25-80
Форма існування цінних паперів	бездокументарна
Тип та форма випуску цінних паперів	іменні
Спосіб розміщення випуску цінних паперів	закрите (приватне) розміщення
Номінальна вартість цінних паперів	1 000,00 грн.
Зареєстрована загальна кількість	100 000 штук

Основні відомості про компанію з управління активами (далі - КУА):

Повне найменування КУА	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "БОНУМ ГРУП"
Скорочене найменування КУА	ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП"
код за ЄДРПОУ	33889111
Вид діяльності за КВЕД	64.92 Інші види кредитування (основний); 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Місцезнаходження	04112, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Дегтярівська, буд. 52
Телефон / факс	(044) 483-25-80
Дата реєстрації у державному реєстрі фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів	10.04.2006 р., свідоцтво №832
Серія, номер, дата видачі та термін чинності ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з управління активами інституційних інвесторів	Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) Серія АГ № 572079 Дата видачі ліцензії: 18.01.2011 р. Строк дії ліцензії: з 18.01.2011 до 18.01.2016 р.

Опис аудиторської перевірки

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності інституту спільного інвестування (далі – ІСІ) є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення, зокрема прийнятої в ІСІ облікової політики, визначеної Наказом ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП" «Про облікову політику підприємства» (наказ №1 від 12.01.2013 р.) і протягом періоду, що перевірявся, не змінювався.

Аудит проводився шляхом вибіркової перевірки наявності і відсутності суттєвих розбіжностей між даними наданих первинних документів, матеріалів синтетичного і аналітичного обліку та показниками фінансової звітності з використанням чинних в Україні Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Міжнародних стандартів аудиту.

Аудитор провів перевірку у відповідності до вимог:

- Закону України «Про аудиторську діяльність»,
- Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»,
- Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні»,
- Закону України «Про інститути спільного інвестування»,

- Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компаній з управління активами, затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 11.06.2013 р. за № 991, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.07.2013 р. за N1119/23651,

- Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(с)БО), затверджених Міністерством фінансів України,

- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі – МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року.

Аудитор здійснив перевірку фінансової звітності ІСІ, яка складає комплект фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) фінансової звітності та включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року (форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік (форма №2)
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31 грудня 2014 року (форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2014 рік (форма №4).

Аудиторська думка щодо фінансової звітності ІСІ сформульована відповідно до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Дані нормативи вимагають, щоб планування та проведення аудиту було спрямоване на додержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Аудиторська перевірка була запланована і проведена для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансова звітність ІСІ не містить суттєвих викривлень.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів для обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам з організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, діючих протягом періоду перевірки. Крім того, шляхом тестування здійснено оцінку відповідності даних звітності даним бухгалтерського обліку.

Аудитором були виконані процедури згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур Аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки.

Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Розмір суттєвості обумовлювався при складанні договору на проведення аудиту.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи відповідає фінансова звітність ІСІ принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності у відповідності до застосованої концептуальної основи фінансової звітності - національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", а також за внутрішній контроль, необхідний для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, несе керівництво ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП".

Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідальні особи за ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання фінансової звітності є:

Генеральний директор - Спасіченко Олександр Олександрович;

Головний бухгалтер – посада не передбачена.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів аудиту.

Аудитором проведена аудиторська перевірка згідно з вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність" та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи Аудитор включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом ІСІ та загального надання фінансової звітності обліковим принципам, які є загальноприйнятими в Україні.

На думку аудитора, отримані аудиторські докази є обґрунтованою підставою для висловлення думки щодо фінансової звітності ІСІ за 2014 рік.

ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема у відповідності з вимогами НКЦПФР МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

Підстава для висловлення модифікованої думки

На момент проведення інвентаризації ІСІ, аудитор присутній не був, так як дата проведення інвентаризації передувала даті проведення аудиторської перевірки. Однак, на ІСІ цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, який висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні.

В зв'язку з наведеним вище, аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (умовно-позитивний)

Аудитором був проведений аудит фінансових звітів Пайового венчурного інвестиційного фонду "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "БОНУМ ГРУП", що включають загальну інформацію про діяльність ІСІ: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року (форма №1); Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік (форма №2) Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31 грудня 2014 року (форма №3); Звіт про власний капітал за 2014 рік (форма №4).

На думку аудитора фінансові звіти ПВІФ "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" НВЗТ ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП" справедливо і достовірно відображають фінансовий стан ІСІ станом на 31.12.2014 р., його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до облікової політики та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

На нашу думку, за винятком можливого впливу, про який йдеться у параграфі «Підстава для висловлення модифікованої думки» отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки про відповідність дійсного фінансового стану та результатів діяльності ІСІ за 2014 рік. Аудитори висловлюють думку, що фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про ІСІ станом на 31.12.2014 р. згідно з нормативними

вимогами щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, а також згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідно вимогам діючого законодавства України. Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних.

В ході перевірки Аудитор не отримав свідоцтв щодо існування загрози безперервності діяльності ІСІ.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор

Фінансова звітність ІСІ за 2014 рік складена за вимогами затверджених в Україні Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – П(с)БО). Аудитором прийнято до уваги Закон України від 12.05.2011 р. № 3332-VI «Про внесення змін до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», яким передбачено складання фінансової звітності (у тому числі консолідованої) за МСФЗ публічними АТ, банками, страховиками та підприємствами, які провадять види діяльності, перелік яких має визначати КМУ. Решта підприємств (в т.ч. ІСІ) самостійно приймають рішення про доцільність застосування МСФЗ. Облік повністю автоматизований та здійснюється на основі розробленої і затвердженої відповідним наказом облікової політики.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність ІСІ за 2014 рік складена на підставі облікових документів, дані в яких відображені на підставі первинних документів. Стан наявних первинних документів, журналів – ордерів, аналітичних відомостей та інших реєстрів обліку задовільний.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості.

Принципи, методи та процедури облікової політики затверджені наказом по ІСІ №1 від 12.01.2013 р. упродовж 2014 р. були весь час незмінними і повністю дотримувалися.

Фінансова звітність по веденню господарської діяльності подається у відповідні органи своєчасно.

Фінансова звітність складалась протягом 2014 р. в повному обсязі, своєчасно, згідно з П(С)БО № 1 “Загальні вимоги до фінансової звітності”, затвердженого наказом Міністерства України № 73 від 07.02.2013 р.

На нашу думку, проведена аудиторська перевірка забезпечує достатню основу для аудиторського висновку.

Інформація про активи

Загальні активи балансу станом на 31.12.2014 р. в сумі 13325 тис. грн. підтверджуються за видами активів:

Необоротні активи складають 1251 тис. грн.

Основні засоби, станом на 31.12.2014 р. складають 1239 тис. грн. за первісною вартістю, знос яких складає 0 тис. грн. Вартість основних засобів, у періоді що перевіряється збільшилась на 454 тис. грн. Облік ведеться згідно з П(С)БО 7 «Основні засоби».

Фінансові інвестиції – активи, які утримуються підприємством з метою збільшення прибутку (відсотків, дивідендів тощо), зростання вартості капіталу або інших вигод для інвестора.

В статті «Довгострокові фінансові інвестиції» Балансу відображаються фінансові інвестиції на період більше одного року, а також інвестиції, які не можуть бути реалізовані в будь-який момент. В якості довгострокових фінансових інвестицій ІСІ обліковує довгострокову дебіторську заборгованість.

У відповідності до вимог П(С)БО 12 фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. При придбанні фінансової інвестиції шляхом обміну на інші активи, собівартість такої фінансової інвестиції визначається за справедливою вартістю переданих активів.

Станом на 31.12.2014 р. за даними обліку ІСІ довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств на балансі склали 1 тис. грн., за рік

вони не змінилися; довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції в сумі 11 тис. грн. за рік вони збільшилися на 10 тис. грн.

Оборотні активи станом на 31.12.2014 р. складають 12074 тис. грн., які відображені у відповідності П(С)БО №9 “Запаси”, П(С)БО №10 “Дебіторська заборгованість”, П(С)БО №12 “Фінансові інвестиції”.

Облік дебіторської заборгованості ведеться згідно П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість», залишки заборгованості на кінець періоду складають 11969 тис. грн. та складається з:

- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги в сумі 164 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами в сумі 6 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів в сумі 358 тис. грн.;
- Інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 11441 тис. грн.

Облік поточних фінансових інвестицій організовано згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 12 «Фінансові інвестиції», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 року № 91, зі змінами та доповненнями.

Станом на 31.12.2014 р. поточні фінансові інвестиції на балансі відсутні.

Гроші та їх еквіваленти станом на 31.12.2014 р. на балансі складають 105 тис. грн., що підтверджується відповідними банківськими виписками та касовою книгою.

Аудиторами підтверджується відповідність наявних грошових коштів ІСІ сумам, відображених у складі оборотних активів в фінансовій звітності за 2014 р.

Зазначені в балансі суми активів відповідають даним, зазначеним в аналітичних та синтетичних регістрах бухгалтерського обліку ІСІ.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Загальні активи балансу відображені у фінансовій звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV та Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку та підтверджуються.

Інформація про зобов'язання

При відсутності довгострокових, поточні зобов'язання складають 122 тис. грн., що підтверджуються за видами зобов'язань:

- Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 122 тис. грн.

Бухгалтерський облік зобов'язань відображені у відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20, зі змінами та доповненнями.

Станом на 31.12.2014 р. загальні зобов'язання змінилися у порівнянні з даними на початок 2014 р., збільшення зобов'язань відбулось за рахунок збільшення кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги на суму 121 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Порушень в правильності ведення обліку та відображення в балансі поточних зобов'язань, перевіркою не встановлено.

На думку аудитора, розкриття інформації за видами зобов'язань, подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Зобов'язання балансу відображені у фінансовій звітності у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, П(с)БО 11 та підтверджуються.

Інформація про власний капітал

Пайовий капітал ІСІ складає 100 000 000 (сто мільйонів) грн. 00 коп.

Пайовий капітал ІСІ складається виключно з іменних акцій та поділений на 100 000 (сто тисяч) штук акцій номінальною вартістю 1 000 (одна тисяча) грн.

Розмір пайового капіталу згідно з перевіреними бухгалтерськими документами (перевірка шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у бухгалтерських документах) відповідає проголошеній емісії інвестиційних сертифікатів. Аудиторська перевірка включає також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх

оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

Розмір та структура власного капіталу, що відображені у фінансовій звітності ІСІ станом на 31.12.2014 р. на підставі наданих документів в цілому достовірна.

Власний капітал підтверджується в сумі 13203 тис. грн. та складається з:

Тис. грн.

Вид капіталу	Рядок балансу	31.12.2013 р.	31.12.2014 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100000	100000
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	383	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1234	1974
Неоплачений капітал	1425	(89242)	(88771)
Вилучений капітал	1430	-	-
Разом	1495	12375	13203

На думку аудитора, розкриття інформації про власний капітал в балансі ІСІ, в повній мірі відповідає вимогам облікової політики, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України.

Інформація про чистий прибуток (збиток)

Нами було перевірено достовірність даних про виручку (валовий дохід) від реалізації продукції (робіт, послуг), правильність класифікації та оцінки доходу, правильність визначення балансового прибутку відповідно до чинного законодавства.

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

При визначенні суми прибутку ІСІ керувалося Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», відповідними нормами П(С)БО 1, 6, 15, 16, 17 та обліковою політикою.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Проведеними перевітками та тестуваннями аудитором не виявлено чинників, які суттєвим чином перевернуть розмір прибутку (збитку), відображеного у фінансових звітах.

Нерозподілений прибуток ІСІ станом на 31 грудня 2014 року підтверджується в сумі 1974 тис. грн. в Балансі (форма № 1) рядок 1420.

Доходи ІСІ – це збільшення економічних вигод у вигляді збільшення активів або зменшення зобов'язань, що призводить до зростання власного капіталу. У 2014 році Інші операційні доходи становили 2 тис. грн., Інші фінансові доходи в сумі 4111 тис. грн.

Бухгалтерський облік витрат здійснюється на підставі таких первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних та розрахункових документів.

Регістрами бухгалтерського обліку витрат ІСІ є відомості обліку по окремих субрахунках витрат.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно витрат ІСІ за 2014 рік, відповідають первинним документам та даним фінансової звітності. Витрати за 2014 рік складають 3373 тис. грн.

Основними складовими витрат є адміністративні витрати в сумі 1183 тис. грн. та фінансові витрати в сумі 2190 тис. грн.

Чистий прибуток ІСІ за 2014 рік, відображений у формі №2 «Звіт про фінансові результати», підтверджується в сумі 740 тис. грн.

Розкриття інформації щодо визначення результатів діяльності ІСІ відповідає вимогам положень(стандартів) бухгалтерського обліку та чинного законодавства України.

Згідно результатів аудиторської перевірки ІСІ станом на 31.12.2014 року валюта балансу становить 13325 тис. грн.

Аудиторами підтверджуються достовірність, повнота та відповідність законодавству даних щодо визнання, класифікації та оцінки активів та зобов'язань.

Дотримання вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок визначення вартості чистих активів ІСІ.

Вартість чистих активів ІСІ визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

В результаті проведення аудиторських процедур аудиторі дійшли висновку, що ІСІ дотримується вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування зокрема «Про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування» затверджене Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013 р. № 1336.

При проведенні аналізу фінансового стану була розрахована вартість чистих активів ІСІ. На кінець звітного періоду вона складає 13203 тис. грн.

Відповідність складу та структури активів, що перебувають у портфелі ІСІ, вимогам законодавства, що висуваються до окремих видів ІСІ.

Склад та структура активів, що перебувають в портфелі ІСІ, відповідають вимогам законодавства, а саме положенню про склад та структуру активів інституту спільного інвестування затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 10.09.2013 № 1753, відшкодування витрат за рахунок ІСІ відбувалось згідно чинного законодавства.

Відповідність розміру активів ІСІ мінімальному обсягу активів, встановленому законом.

Розмір активів ІСІ значно перевищує мінімальний обсяг активів ІСІ встановлений Законом України «Про інститути спільного інвестування» у розмірі 1250 мінімальних заробітних плат у місячному розмірі.

Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю ІСІ, вважає за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;

- адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками ІСІ таким чином, щоб жоден працівник ІСІ не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження;

- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів ІСІ, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Система внутрішнього контролю в ІСІ створена та діє.

ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Інформація про пов'язаних осіб, які були встановлені аудитором у процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності.

№ з/п	Повна назва юридичної особи - власника, ім'я, по батькові фізичної особи – власника (учасника) та посадової особи Товариства	Ідентифікаційний код юридичної особи – власника, або реєстраційний номер облікової картки платників податків* (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація	Частка в статутному капіталі Товариства, %
1	ТОВ "КУА "БОНУМ"	33889111	04112, м. Київ, вул. Дегтярівська,	0%

	ГРУП"		буд. 52	
2	Генеральний директор Спасіченко Олександр Олександрович	3156825272	Паспорт серії МЕ №218164 Виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 25.04.2003 р.	0%

Перевіркою документів на ознаки існування відносин і операцій з пов'язаними сторонами (зокрема афілійованими особами), встановлено, що ТОВ "КУА "БОНУМ ГРУП" від свого імені за рахунок і в інтересах ПВІФ "БОНУМ НЕРУХОМІСТЬ-2" НВЗТ протягом року надавала позики в розмірі 8 034 000,00 грн. ТОВ «Каса народної допомоги».

Інформація про наявність подій після дати балансу, які можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан ІСІ

Жодних подій після дати балансу, які могли вплинути на фінансовий стан ІСІ не відбувалось.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ІСІ

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається ІСІ та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудитор вважає, що отримав достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки, а чинники, які могли б суттєво вплинути на ступінь ризиків при висловленні аудиторської думки щодо достовірності фінансових звітів, враховуючи що Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних активів, незначні. При цьому Аудитор зазначає, що під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», Аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства і констатує - доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності ІСІ внаслідок шахрайства не отримано.

Під час перевірки Аудитор не отримав свідочств щодо існування загрози безперервності діяльності ІСІ.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»
код за ЄДРПОУ	24095382
Реєстраційні дані	Зареєстровано 08.02.1996 р. Печерською районною державною адміністрацією міста Києва; номер запису в ЄДР 1 070 120 0000 036965
Номер і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №1425 від 23 лютого 2001 року, продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року, дійсне до 27 січня 2016 р.
Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів,	Реєстраційний номер Свідоцтва: 222; Серія та номер Свідоцтва: П 000222; Строк дії Свідоцтва: з 14.07.2014 року до 27.01.2016 року

виданого Комісією	
Номер та дата видачі Свідоцтва АПУ про відповідність системі контролю якості	Номер Свідоцтва: 0337; Дата видачі: Рішення АПУ від 28.02.2013 року №265/4
Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ	Димарчук Сергій Миколайович сертифікат серія А №000565 від 25.01.1996 р., дійсний до 25.01.2020 р.
Місцезнаходження	01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, № 6-б

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Виконавцем договору на проведення аудиту виступає ТОВ «Аудиторська фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС», розташована за адресою м. Київ, бул. Дружби народів, №6-б, рахунок № 26006000016880 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 тел. (044)564-07-42, електронна адреса - uaservice@ukr.net.

Дата та номер договору на проведення аудиту: №15рз-48 від 10.03.2015 р.

Дата початку проведення аудиту: 10.03.2015 р.

Дата закінчення проведення аудиту: 27.03.2015 р.

Директор

ТОВ АФ «Універсал аудит сервіс»

(Сертифікат аудитора Серії А №000565, виданий рішенням АПУ від 25 січня 1996р. № 41, дійсний до 25 січня 2020 року)

_____ **С.М. Димарчук**

Дата складання аудиторського висновку: 27.03.2015 р.